

SO	I
0.4	-
-	o
-	-



Luftfoto Geoportal BW - ohne Maßstab

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

SO — Sondergebiet "Kindertagesstätte" — § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.4 — Grundflächenzahl GRZ

I — Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

o — offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

F + R, LW — Fuß- und Radweg, landwirtschaftlicher Weg

V — Verkehrsgrün

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Gebäude Bestand

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Geschoss-flächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Nachrichtliche Übernahme

61 dB(A) — Isophonen in 2 m Höhe über Bezugshöhe verursachten Verkehrs- lärmeinwirkung "**tags**" unter Berücksichtigung einer auf der Freiburger Straße im Bereich des Plangebiets auf vzul = 50 km/h reduzierten Fahrzeughöchstgeschwindigkeit (Auszug aus Aktennotiz zum Lärmschutz, Büro für Schallschutz Dr. Jans, 07.03.2023)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 30.01.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr. 5 am 03.02.2023
frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB vom 10.03.2023 bis 14.04.2023
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB vom 09.03.2023 bis 14.04.2023
Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 05.07.2023
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 28 am 14.07.2023
Auslegung	vom 24.07.2023 bis 25.08.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 18.07.2023
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

Ausgefertigt:

Hohberg, den
Bürgermeister Andreas Heck

Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
In Kraft getreten	am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.

50 Jahre Hohberg

Gemeinde Hohberg

Bebauungsplan
"SO Kindertagesstätte Im Vogelsang"

mit Umweltbericht

Verfahrensschritt	Satzung	Fassungsdatum	07.11.2023
Erstellt	KH		
Format	DIN A 2 420 x 594 mm	Maßstab	1:1.000
Plannr. + Index	S/01/A	geändert	

Planschmiede
Hansert + Partner mbb
Architekten | Stadtplaner

Kinzigtalstraße 11
77799 Ortenberg
Tel (0781) 20 55 43 02
info@planschmiede-hansert.net
planschmiede-hansert.net